

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 19.12.2024, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 819 din data de 12.12.2024, în conformitate cu prevederile art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

La ședință participă un număr de 18 consilieri locali. Absentează dl. consilier local Murariu George – Bogdan.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Bună ziua. Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, ședință pe luna decembrie 2024. Am tot mutat ședința din cauză că am depins și noi de programul altor instituții cu care colaborăm, cum este Trezoreria, Ministerul de Finanțe, care au anumite reguli la sfârșit de an. Astăzi la ora 12.00 se încheie Trezoreria, prin urmare am mutat și noi ședința la ora 9.00, pentru că sunt o serie de facturi care trebuie achitate, în baza rectificării bugetare, la unitățile de învățământ, în cea mai mare parte și trebuie să le dăm timp să ajungă la Trezorerie până la ora 12.00. Cred că va fi ultima pe anul 2024. Ordinea de zi v-a fost pusă la dispoziție în termenul legal. Vom aproba în ianuarie, în baza unei hotărâri de Consiliu Local, în baza unei legitimații și a unui regulament aprobat tot de noi, parcare gratuită pentru mașina dvs. personală, în interes de serviciu. Se practică și în alte localități pentru că alesul local are niște obligații morale față de cetățeni, merge și verifică în teren și de aceea are nevoie de parcare. Cu condiția că este netransmisibilă.

Sunt anumite modificări pe care le spunem pe parcursul ședinței, plus proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor. Sunt alte propuneri pentru completarea ordinii de zi?

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin propune punctul *Diverse*.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Supun aprobării dvs. suplimentarea ordinii de zi cu cele două puncte menționate anterior.

Suplimentarea ordinii de zi se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 votri „pentru”.

Se supune spre aprobare ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. **Procesul – verbal al ședinței din data de 28.11.2024;**
2. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.11.2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea numărului asistenților personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre privind **organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării directe a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
8. Proiect de hotărâre **privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
9. Proiect de hotărâre privind **prelungirea termenului de închiriere a terenurilor proprietate publică a municipiului Fălticeni pe care sunt amplasate construcții metalice provizorii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
10. Proiect de hotărâre privind **desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Fălticeni în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre privind **transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

14. Proiect de hotărâre privind **modificarea taxelor privind folosirea locurilor publice și prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale în anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna NOIEMBRIE 2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Întocmire PUZ pentru construire clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E+4retras, spații comerciale la parter, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/branșamente utilități”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. Armatei, f.n., identificat prin nr. cadastral 33844, proprietatea SC RENTRIGHT S.R.L.** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

18. Proiect de hotărâre privind **aprobarea modului de completare a Registrului agricol în format electronic** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

19. Proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor H.C.L. nr. 185 din 31.10.2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

20. Proiect de hotărâre privind **aprobarea încheierii protocolului de colaborare între Autoritatea Pentru Digitalizarea României și Municipiul Fălticeni pentru asigurarea cadrului interinstituțional necesar înrolării în aplicația ROeID** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

21. Proiect de hotărâre privind **actualizarea devizului general - faza proiect tehnic aferent obiectivului de investiții „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

22. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistența Socială** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

23. Proiect de hotărâre privind **stabilirea situațiilor deosebite și procedura de acordare a ajutoarelor de urgență din bugetul local al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

24. Proiect de hotărâre privind **acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Elaborare PUZ și Regulament de urbanism pentru construire ansamblu de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, cu spații comerciale la parter, grădiniță, locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, sistematizare verticală și branșamente utilități”, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Vasile Ciurea, f.n., proprietatea SC BUILDERS 4YOU SRL** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

25. Proiect de hotărâre privind **stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni și instituțiile subordonate** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

26. Diverse.

Ordinea de zi, se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Primul punct de pe ordinea de zi, respectiv procesul – verbal al ședinței din data de 28.11.2024, acesta fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Propuneri?

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun ca președinte pentru perioada următoare pe dna consilier local, Corbu Luminița.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Alte propuneri? Nu sunt. Supunem spre aprobare.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”. D-na cons. local, prof. Corbu Luminița nu și-a exercitat dreptul de vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.11.2024 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este atributul Consiliului Local. Pentru transparență și pentru a nu fi înregistrate plăți restante, execuția bugetului se prezintă trimestrial, semestrial și anual, spre aprobarea autorității deliberative. Aveți atât în raportul de specialitate, cât și în referatul de aprobare, situația financiară a bugetului municipiului Fălticeni. Vreau să semnez două aspecte și anume că avem excedente la toate categoriile, fondurile nerambursabile, credite interne, partea de dezvoltare, partea de funcționare, atât la Primărie, cât și la instituțiile subordonate. În cazul Primăriei, la funcționare avem un excedent de 1.806.000 lei, iar la secțiunea de dezvoltare 667.000 lei. În total 2,4 milioane lei avem excedent la momentul 30 noiembrie 2024. Nu avem nici un fel de datorie față de niciun furnizor.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este vorba de ceea ce vă spuneam la începutul ședinței, de o ultimă modificare bugetară pentru a putea cheltui eficient fondurile pe care le avem primite din diferite surse de finanțare. Chiar ieri a fost o ședință la Consiliul Județean și Primăria Municipiului Fălticeni a primit o sumă consistentă de 400.000 lei, bani pe care îi regăsim în această rectificare bugetară. Restul modificărilor le aveți pe referatul de aprobare sau în raportul de specialitate. Dacă aveți întrebări, vă stau a dispoziție să le lămurim.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea numărului asistenților personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Noi trebuie să stabilim la sfârșitul fiecărui an pentru anul următor numărul persoanelor asistenți personali. Sunt salariați primăriei, e asistența persoanelor cu handicap care funcționează în cadrul primăriei. La finalul anului 2024, avem 65 asistenți personali și 211 indemnizații lunare plătite persoanelor cu handicap. Propun ca număr 80 de asistenți

personali pentru a ne încadra și în bugetul alocat, precum și în numărul real și realist al asistenților personali care solicită angajare. Din păcate, apar de la zi la zi persoane noi care asistă persoane cu handicap.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E o suprafață de teren cu o formă cumva mai ciudată geometric. Nu reprezintă nici un interes edilitar pentru Primăria Fălticeni. Propun vânzarea prin licitație publică a acestei suprafețe, pentru a ne rotunji veniturile și mai închidem o problemă referitoare la domeniul public și privat al municipiului.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Propuneri?

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun ca din comisia de licitație să facă parte domnul Haidău Răzvan, ca membru titular și domnul Marius Pintilii, ca membru supleant.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Alte propuneri? Nu sunt.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: În urma exercitării votului secret, din totalul de 18 voturi exprimate, d-nul Haidău Răzvan a obținut 18 voturi ”pentru” și d-nul Pintilii Marius, 18 voturi ”pentru”.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării directe a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E a treia hotărâre de consiliu. Este o procedură extrem de complicată. Acum, aprobăm studiul de oportunitate în vederea concesionării directe a unor suprafețe de teren. Sunt suprafețe mici, 14 mp și 6 mp. Este vorba de zone în care se pot extinde balcoane. Sunt zone care nu ne interesează din punct de vedere urbanistic. Nu reprezintă oportunitate pentru noi.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este un proiect de hotărâre cu caracter normativ, a stat în dezbatere publică, așa cum prevede legea. Consiliul Local are obligația ca periodic să actualizeze zonele de impozitare din intravilan și extravilan, în funcție de lucrările de digitalizare din acele zone pentru că aceste lucrări cresc valoarea acestora, implicit modificarea categoriilor de impozitare. În anexă vedeți propunerile realizate de colegii mei de la Taxe și Impozite, corelate cu investițiile făcute din fonduri publice, în zonele respective.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **prelungirea termenului de închiriere a terenurilor proprietate publică a municipiului Fălticeni pe care sunt amplasate construcții metalice provizorii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E o hotărâre deja devenită tradițională. De vreo 20 de ani facem asta. Pe parcursul timpului am mai scăpat din ele. În fiecare an am reușit să mai reglăm aceste suprafețe de teren. Au mai rămas doar două. În fiecare an aprobăm acest lucru. Mai este o construcție de 10 mp și alta de 7 mp. Atât a mai rămas pe raza municipiului Fălticeni, cu această situație juridică specială. Aprobăm doar pentru 1 an de zile pentru că procedura și regulamentul așa prevede.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav - Anton: Trebuie neapărat să le dăm în chirie?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ei sunt proprietari pe spațiu. Vor să și cumpere, ceea ce nu ne dorim noi. Pentru ca să vindem bucata aia de la Trezorerie, ne impune anumite constrângeri. E și domeniul public, nu e privat al municipiului și necesită hotărâre de guvern. Pe parcurs am mai scăpat de ele, ceea ce ne dorim și aici, numai că ne lovim de problema referitoare la domeniul public și privat. Am mai renunțat, am mai răscumpărat ca să zic așa. Ei nu vor să renunțe și au posibilitatea legală să solicite prelungirea acestui termen de închiriere, fiind proprietari pe construcție.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav - Anton: Și dacă nu le dăm aprobare pentru închiriere?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Riscăm un proces pe care nu ni-l dorim.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” și 3 abțineri (dl Drăgușanu Octav - Anton, dna Mocanu Ania - Alina și dl Asaftei – Titianu Ion).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Fălticeni în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de evaluarea activității Secretarului General al Municipiului Fălticeni. După noul Cod Administrativ se impune cooptarea a doi consilieri locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Propuneri?

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun ca din această comisie să facă parte doamna Luminița Corbu și domnul Bogdan Murariu.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Alte propuneri? Nu sunt.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Din totalul de 18 voturi exprimate, d-na consilier local Corbu Luminița are 18 voturi "pentru" și d-nul consilier local Murariu Bogdan are 18 voturi "pentru". Mulțumesc și eu pentru întreaga colaborare pe care am avut-o cu dumneavoastră și sper să asigur în continuare legalitatea hotărârilor adoptate de consiliul local, în aceleași condiții ca și până acum. O remarcă vreau să fac: am primit avizele de legalitate de la prefectură pentru toate hotărârile adoptate de până acum. Asta ca o constatare, nu ca o laudă. Vă mulțumesc frumos!

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Asta trebuia să spun eu pentru că, prin intervenția dumneavoastră, să nu influențați deciziile consilierilor locali în ceea ce privește evaluarea pe 2024. Trecând peste glumă, toate hotărârile din ultimul ciclu electoral, respectiv 2020-2024 au fost declarate legale. Nu am avut nici un fel de problemă, ceea ce este puțin întâlnit la primăriile din România. Sunt unii, care au la fiecare ședință câte două, trei. Timp de patru ani am avut hotărâri foarte multe pe lună, au primit toate avizele de legalitate, fără nici un fel de obiecție. Asta spune că ne facem treaba cu profesionalism, mai ales doamna secretar.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Contestate au mai fost, pentru că oricine poate să le conteste.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de impozitele și taxele locale. Și acest proiect de hotărâre are caracter normativ. A stat în dezbatere publică și a fost afișat pe site-ul instituției. Vreau să vă spun că impozitele și taxele locale nu se majorează pentru anul 2025, față de anul 2024. Este acea hotărâre a consiliului local prin care se actualizează taxele cu rata inflației, stabilită de către Institutul Național de Statistică. La mijloacele de transport hibride impozitul se reduce cu 50%. Se păstrează bonificația de 10% pentru contribuabilii care achită integral până la 31 martie. În rest, aveți în anexă toate taxele.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de modificarea statului de funcții. Sunt promovări în gradul imediat superior. Sunt titulari ai acestor posturi, iar titularii au promovat prin examene specifice în grade imediat superioare.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”. Dna consilier local, as. Chirilă Violeta, dna consilier local, as. Edu Anca și dna consilier local, dr. Cojocaru Liliana, nu și-au exercitat dreptul de vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Se impunea o actualizare a Regulamentului atribuirii locurilor de parcare. Avem în anexă și numărul locurilor de reședință existente pe raza municipiului, împărțite pe zone. 2923 locuri parcare de reședință, în total. Categoria a doua parcarile publice cu plată, în zonele unde sunt instalate parcometre. În anexă dispărea zona blocului turn, pentru că acolo va fi construit un sens giratoriu. Vor dispărea parcarile din acea zonă și, dacă va fi nevoie, vom actualiza din nou, după acea investiție. Am adăugat și acea parcare de la spital, care va fi identică ca bani cu parcarile din celelalte zone dotate cu parcometru. Ca noutate, instituțiile statului care au solicitat locuri de parcare cu titlu gratuit pentru angajați, nu un abonament în alb, ci în baza unui tabel semnat de conducerea instituției. Vorbim de Judecătoria Municipiului Fălticeni, în zona Bulevardul Revoluției vor primi abonament gratuit cei care lucrează efectiv în instituție, dar doar în zona arondată. Poliția în fața secției. Trezoreria, în zona Republicii, în fața instituției. În baza unui tabel cu numărul de înmatriculare al mașinilor, vor primi un abonament, care le va putea permite salariaților din aceste instituții să parcheze gratuit doar în zona respectivă, în interes de serviciu și pe baza unui regulament. Un alt element de noutate este că, în parcarile de reședință, începând cu 1 ianuarie, nu vor mai putea avea loc de parcare pentru mașinile care nu au asigurare și inspecția tehnică periodică valabilă. Comisia de parcare a identificat 67 de locuri de parcare ocupate de rable. Acele mașini vor dispărea, nu este loc de depozitare pentru mașini vechi, este parcare publică de reședință, care reprezintă un instrument de confort pentru cei ce locuiesc în zona respectivă. Deja sunt pregătite somațiile în urma ședinței de astăzi, ca până la 31 decembrie să elibereze locul de parcare sau să realizeze ITP, pentru a beneficia în continuare de locul de parcare. Dacă nu, vor beneficia alte persoane de acele locuri de parcare pentru că spațiul public nu este loc pentru depozitare deșeurilor. Acesta este un alt element de noutate care nu a mai fost în Regulamentul precedent. Dacă veți fi întrebați, mâine vor pleca somațiile către cele 67 de cazuri, cei ce nu au asigurare și ITP. Nu vor putea parca nici în parcarile publice cu plată. Aici sunt cazuri mai puține, ce este drept, își plătește abonament pe un an de zile și o parchează în centru, o mașină care nu mai este funcțională de 2,3,4 ani. Nici nu mai are cum fi funcțională la felul cum arată. Deci, rablele vor dispărea de pe domeniul public.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Am eu o întrebare. Sunt locuri de parcare în fața garajului. De multe ori, proprietarul garajului spune că nu ai voie să parchezi în fața garajului, deși sunt locuri de parcare. Speța e pe 2 Grăniceri, în spate la Raiffeisen Bank.

D-nul primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman: Cum adică locuri de parcare?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Garajul e mai în spate și în față sunt 2 locuri de parcare. Proprietarul garajului spune că nu am voie să parchez în fața lui, pentru că blochez. Există un loc prin care să poată ieși de acolo, fiecare a lăsat, dar sunt unii care nu vor să lase.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Locurile de parcare le vedeți în această anexă și dacă le vedeți marcate corespunzător, înseamnă că există cale de acces. La cei cu garaj, avem obligația să le asigurăm accesul. Noi nu facem parcare în fața garajelor, le dăm cale de acces. Sunt care și-au luat și locuri de parcare cu titlu gratuit în fața garajelor pentru că nu folosesc garajul să parcheze mașinile, ci pentru a depozita în el, fel de fel. A nu se confunda calea de acces, cu proprietatea sau cu chiria. Calea de acces trebuie să fie fluidă în permanență. Locurile de parcare le-am făcut de 2,50/6m. Asta e clasică dimensiune. Vreau să vă spun că am citit un Regulament la București în care locul de parcare e de 2.30 /5.50m. Mult prea îngust, dar este un Regulament aprobat de Consiliul General al Municipiului București. Noi suntem generoși în ceea ce privește spațiul.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Am și eu două probleme. Am citit Regulamentul și vreau să întreb două chestii. Sunt locuri de parcare în care pe plăcuța omul își trece numărul și scrie "parcare 24 ore".

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu există așa ceva.

D-nul consilier local, Drăgușanu Octav-Anton: Tot în Regulament scrie de opritori. Sunt montați opritori prin oraș. Eu știu că nu este voie. Știu cel puțin trei locuri.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu este voie decât în parcarile astea cu 24 ore. Vor demonta opritorii. Cu cât avem informații mai multe, cu atât ne este mai ușor. Dar noi nu îi putem demonta. Trimitem notificare și să știți că cei mai mulți se conformează. Acei opritori i-am permis doar pentru parcarile cu aprovizionare, care au parcare 24 din 24.

D-nul consilier local, Drăgușanu Octav-Anton: Sunt magazine cu locuri de parcare 24 din 24?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Sunt. Sau la Policlinică, cum sunt cabinetele medicale, care funcționează și plătesc tarif de agent economic. Dar printre blocuri nu sunt legale, nu sunt permise.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: La magazine, e curios, pentru că nu au program de 24 ore.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Da, dar vin de două ori pe zi și aprovizionează. Și când vine, trebuie să aibă spațiul disponibil. Noi am încercat să ajungem la o înțelegere, ca să zic așa, între cel de la magazin și cel care parchează în locul lui și să țină legătura între ei. Și funcționează în 90% din cazuri. Unde vedeți în zona blocurilor 24 ore, nu este legal. Poliția locală primește sesizări referitoare la ocuparea locului de parcare, doar în intervalul de ore care permite închirierea locului de parcare, adică de la ora 15 la ora 8.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Tot legat de parcări, ar trebui de avut grijă, pentru că sunt anumite locuri în oraș unde se creează busculade cu mașinile, unde se parchează în locuri nepermise. Nu știu dacă e în sarcina Poliției locale sau Poliției rutiere.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Și, și. Dar în general Poliția locală, deoarece Poliția rutieră e mai aglomerată.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: De exemplu, în zona spitalului e o zonă aglomerată. Acolo unde este școala de șoferi se parchează și pe trotuar. E o zonă complicată și cu semaforul.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ieri, în zona spitalului s-au dat 17 amenzi. Acolo, anul viitor vom instala popice, astfel încât să nu mai permitem parcare. Să nu mai poată greși nimeni. Îi amendăm, dar nu considerăm asta o soluție. Am făcut și parcare la spital să aibă unde parca, dar vom face popice pentru a-i dirija, pentru a parca acolo unde trebuie.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Aș vrea să clarificăm. Cât era un abonament pe an? 72 lei? Cât era stabilit pentru abonament?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Era 168 lei pe an. 72 nu am avut niciodată. Era 120 lei în 2013.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Bun, și atunci în condițiile în care omul e bun platnic și își plătește parcare, 168 lei, de ce să îl încurcăm să își lase mașina acolo 2,3 luni, până își face ITP, până revine și este în continuare conform Regulamentului? Practic, noi dăm șansa asta să-și ocupe spațiul, fiind bun platnic.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Cei 67 nu pot obține ITP-ul în 400 de ani, nu în două, trei luni. E o rablă de mașină, care nu are ITP de 10 ani. Mi-e greu să cred că poate obține în două, trei luni ITP-ul. Doar dacă îl face în Ucraina, undeva.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Poate are o situație și nu poate să o gestioneze.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Locul de parcare este o componentă dinamică în circulația unui oraș. Nu este spațiu de depozitare.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Asta este foarte bine. Dar puteți da posibilitatea de a parca.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Noi am dat posibilitatea să își facă ITP și când are tot în regulă, vine și solicită loc de parcare. Nu putem da termen de grație, mai ales că din cele 67 cazuri depistate, 60 nu au șanse reale să facă ITP niciodată.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Ați spus într-o altă ședință că sunt.....câte mașini la 4.000 de locuri de parcare?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: La 4.000 de locuri sunt 15.000, dar și cele din zonele de case. Astea sunt concentrate în zonele de blocuri.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru” și o abținere (d-nul consilier local, prof. Bența Codrin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **modificarea taxelor privind folosirea locurilor publice și prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Și aici prețurile stabilite pentru chirie se păstrează ca în ultimul an, cu influența inflației. Doar în Bazar avem în vedere situația economică destul de deficitară și am procedat ca și în alți ani, la reducerea cu o lună a chiriei. Plătesc 11 luni, pentru că au perioade "moarte", din cele 12, dar totul împărțit proporțional la chiria pentru fiecare lună. În rest sunt la fel, plus rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale în anul 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E atributul Consiliului Local de a actualiza anual lista de priorități. După cum vedeți, doar nouă solicitanți beneficiari au depus dosarul pentru actualizarea acestei liste de priorități. Comisia a realizat această listă. Sunt nouă familii care solicită cu documente legale o locuință socială și au fost ierarhizate după punctaj.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru” și o „abținere”(d-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna NOIEMBRIE 2024 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de naveta pe luna noiembrie. Conform documentelor trimise de cele 10 unități de învățământ, vedeți plata cheltuielilor de transport a profesorilor de la aceste unități.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 13 voturi „pentru”. Următorii consilieri locali nu și-au exercitat dreptul de vot: dna Corbu Luminița, dl Ignat Sorin, dl Bența Codrin, dl Pintilii Marius și dna Amarie Mariana.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Întocmire PUZ pentru construire clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E+4retras, spații comerciale la parter, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente utilități”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. Armatei, f.n., identificat prin nr. cadastral 33844, proprietatea SC RENTRIGHT S.R.L.- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de un plan urbanistic zonal, după ce are toate autorizațiile și avizele necesare de la instituțiile statului, a revenit la noi, pentru aprobarea documentației de urbanism. Se dorește construirea de locuințe colective, regimul de înălțime e subsol, plus 3 etaje și etajul 4 retras, adică o mansardă locuibilă. Spațiu comercial la parter, locuri de parcare. Îndeplinește toate condițiile legale, pentru a trece în etapa următoare respectiv realizarea proiectului tehnic și a autorizației de construcție.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: E vis - a - vis de Kaufland?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Da. Acolo.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea modului de completare a Registrului agricol în format electronic** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Registrul Agricol îl realizăm pe hârtie. Având în vedere că am implementat un proiect pe POCA, avem posibilitatea tehnică să realizăm completarea Registrului Agricol în format electronic. Asta implică mult mai puține costuri pentru noi pentru că nu mai folosim acele dosare și registre vechi. Pentru maximă transparență orice cetățean are acces la acest Registru Agricol în format electronic. Practic, ne digitalizăm. Toate vor fi în format electronic, cu costuri reduse pentru noi și beneficii consistente pentru utilizatori.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor H.C.L. nr. 185 din 31.10.2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este vorba de sediul Poliției. Am mai dat-o noi o dată. O modificăm, pentru că ei, la rândul lor, au depus un proiect. Avem și noi un spațiu acolo, am mai discutat de problema asta. Unde funcționează Evidența persoanelor de la noi, este spațiul Primăriei Municipiului Fălticeni. Ei vor să depună întreaga clădire pentru a fi reabilitată, prin bani europeni, prin PNRR și trebuie și acordul nostru, în calitate de coproprietari. Avem o suprafață infimă. Inspectoratul General al Poliției Române ne-a solicitat o reactualizare. Noi ne conformăm, astfel încât să fie corectă abordarea din punct de vedere legislativ.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea încheierii protocolului de colaborare între Autoritatea Pentru Digitalizarea României și Municipiul Fălticeni pentru asigurarea cadrului interinstituțional necesar înrolării în aplicația ROeID** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E tot o problemă de digitalizare, cu beneficii evidente pentru cetățenii Municipiului Fălticeni și pentru activitatea specifică din Primărie. Practic, încheiem un protocol de colaborare între Autoritatea pentru Digitalizarea României și Municipiul Fălticeni. E vorba de acea aplicație ROeID referitoare atât la datele personale, cât și la evidența persoanelor pentru fiecare localitate. Beneficiile sunt consistente, deoarece volumul de muncă al angajaților noștri este mare, iar cetățenii vor beneficia de servicii fără să se mai deplaseze la instituții.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **actualizarea devizului general - faza proiect tehnic aferent obiectivului de investiții „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George- Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Am mai parcurs încă o etapă. Referitor la acest obiectiv de investiții v-am ”avertizat” că sunt necesare foarte multe hotărâri de consiliu local. Este a cincea pe care o dăm aici. Sunt lucruri absolut obligatorii, care trebuie realizate astfel încât să putem trece în etapa următoare. Acum aprobăm indicatorii tehnico-economici la faza PTH(proiectul tehnic de execuție), o fază mai avansată și cheltuielile de rigoare, legate de proiect, care prevede reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistența Socială** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Direcția de Asistență Socială are nevoie de un Regulament de organizare și funcționare adaptat pentru că legislația la nivel național se modifică mereu și este necesar să ne adaptăm și să avem și noi un Regulament adaptat cu modificările de rigoare.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **stabilirea situațiilor deosebite și procedura de acordare a ajutoarelor de urgență din bugetul local al Municipiului Fălticeni**- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Procedăm la finalul anului 2024 pentru anul 2025, dacă vom fi solicitați, pentru acordarea unor ajutoare de urgență. Este necesar un regulament și o procedură pentru acordarea ajutoarelor de urgență. În fiecare an am mai avut cazuri sociale, medicale, incendii. Este necesară și aprobarea unei proceduri și asta facem acum, astfel încât să avem o procedură foarte adaptată legislației în vigoare, pentru anul 2025.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **de urbanism pentru construire ansamblu de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, cu spații comerciale la parter, grădiniță, locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, sistematizare verticală și bransamente utilități”, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Vasile Ciurea, f.n., proprietatea SC BUILDERS 4YOU SRL - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: De data asta permitem elaborarea PUZ-ului. E vorba de avizul prealabil de oportunitate. Îi dăm voie să se apuce de treabă.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Am o întrebare. E legată de strada Vasile Ciurea, strada Maior Ioan, am reușit eu să vad, după ce faci curba, e un teren pe dreapta?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E un teren mai sus, care i-a aparținut lui Radu Mercore. Nu știu cu exactitate, dar probabil după intersecția cu strada care iese în Ion Creangă. După strada aceea, undeva pe dreapta.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: E o stradă foarte îngustă, e problemă veche pe strada aia.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: El va trebui să caute soluții, dacă va dori să aibă PUZ - ul. Noi nu aprobăm PUZ - ul acum.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Știu. E o problemă groaznică pe strada aia.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Va trebui să aibă avizul de la ISU. Dacă nu, cei de la ISU își asumă până la urmă, dar nu cred că îi va da. Noi nu blocăm. Noi dăm voie să se apuce de treabă.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Am văzut că există o lege, în orașele mari se pune o pancartă prin care vecinii să știe ce se întâmplă. La noi nu am văzut treaba asta.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ba da, există. Toți vecinii sunt informați. În Fălticeni, vecinii sunt înștiințați în scris și pot trimite în 30 zile opinii referitoare la construcții.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Într-o zonă de case să faci grădiniță, nu își are rostul.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Vedem și ce regim de înălțime solicită.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”, un vot „contra”(d-nul cons. local Drăgușanu Octav - Anton) și două abțineri (d-nul cons. local Bența Codrin și d-na cons. local Mocanu Ania - Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni și instituțiile subordonate** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Așa cum știți, de la 1 ianuarie se modifică valoarea salariului minim pe economie, de la 3.700 la 4.050 lei. Prin urmare, toți coeficienții trebuie actualizați pentru că ei se raportează la salariul minim pe economie. Se impune și de către consiliul local actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și persoanele contractuale. Această actualizare va fi în două tranșe. Unii dintre ei vor intra cu 1 ianuarie, prin dispozițiile legale, cealaltă parte vor intra cu data de 1 februarie, în plată efectiv.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: După coeficient și ce e acolo, nu are nimeni salariu mai mic decât cel minim pe economie. Muncitori necalificați, coeficient 1.24, dacă îmi aduc bine aminte și iese peste 4.050.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ba da, sunt la momentul la care discutăm salarii în primărie minime pe economie. 3.700.-3.750. Coeficientul e 1.24, dar salariul e 3.700. Îl actualizăm la salariul minim pe economie. Atât. Are 3.700 acum, va crește până la 4.050. Acum suntem obligați din prisma legii, să îi creștem pe cei care au salariul sub salariul minim.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: De exemplu, asistenții personali, pe care trebuie să îi aliniem la salariul minim.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ei sunt la salariul minim, 65 de beneficiari. Vor crește automat, prin efectul legii la 4050, începând cu 1 ianuarie.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Așa este legea, știu asta foarte bine, dar m-am uitat pe grila de salarizare și am văzut cel mai mic salariu, 5.040 lei.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu există. Vorbim de brut.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Și sporurile?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Sporurile sunt doar pentru proiecte europene, în funcție de orele alocate de fiecare la proiectul respectiv, până la 50%, în funcție de munca fiecăruia. Din toți salariații primăriei, doar patru beneficiază de spor pentru proiecte europene. În fiecare lună sunt pontajați în funcție de cât lucrează. Nu dăm cu titlu general.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Diverse

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Am o rugămintă. Un cetățean din Fălticeni a insistat să vă supun atenției următoarea solicitare. E vorba de o adresă reînnoită, pe numele Nicoleta Ungureanu, domiciliul Fălticeni, Dumbrava Minunată, nr. 7. Ea spune că figurează cu debit restant și accesorii la bugetul local de 441 lei debit achitat integral și accesorii 46.930 lei, așa cum rezultă din înștiințarea de plată, pe care o depune în anexă și roagă ca în baza OUG.107/2024 alin. 1 și 2 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar să se dispună, cu acordul Consiliului Local, ștergerea celor 46.000 lei, cu titlu de accesorii restante, pe care le avea ea în 31 august 2024.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Știu reglementarea. Vă spun pe scurt. Această reglementare se referă la contribuabilii buni platnici. Din păcate doamna Ungureanu nu este un contribuabil bun platnic pentru că nu și-a achitat taxele și impozitele locale de cel puțin 15 ani. Acea contribuție de 46.000 lei i-am executat-o silit, nu a plătit de bună voie. A vândut un teren undeva, i-au intrat bani în cont și fiind o procedură de executare silită, banii au intrat automat în contul Primăriei Fălticeni. Deci nu a venit voluntar și benevol să își achite datoriile la Taxe și Impozite. Eu am considerat, împreună cu colegii mei de specialitate, că nu este corect față de alți cetățeni care își achită taxele la zi să o iertăm, doamna fiind într-o procedură care ne-a costat și pe noi mulți bani și mult efort din partea colegilor, ca să reușim să îi luăm cu forța acești bani, în condițiile legii, bineînțeles.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Dar, de data asta legea îi permite.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: De data asta noi i-am luat bani prin executare silită. Nu îi ștergem nici o datorie, îi vom lua banii prin procedura de executare silită, conform legii. Cum plătește orice cetățean din Fălticeni taxe și impozite și dna poate să înțeleagă că nu poate fi favorizată.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Păi, nu. Ea aduce argument. Și la Suceava și la Câmpulung, și la Cornu Luncii s-au dat dispoziții.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Vorbim de Consiliul Local al Municipiului Fălticeni și nu de Consiliul Local al Municipiului Suceava sau Cornu Luncii. Sunt de părere și mi-o asum

cu toată seriozitatea că orice cetățean are obligația să își plătească taxele și impozitele la zi. La fel cum o fac 96,4%, pentru că acesta este gradul de încasare din cetățenii municipiului, mulți dintre ei cu posibilități financiar reduse, așa trebuie să facă și doamna. Nu facem favoritisme.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Înțeleg că e așa, pentru acoperirea deficitului bugetar. Dar, dacă la nivel de țară există astfel de situații mai multe. Nu prea se încadrează, dar solicită doamna...

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Doamna solicită să îi ștergem datoriile. Nu sunt de acord. Eu personal, nu voi iniția nici un proiect de hotărâre privind favorizarea nimănui. Toată lumea trebuie să își achite datoriile stabilite de legislație. Cine o face de bună voie e ok, cine nu, aplicăm procedurile legale, cum e cazul doamnei care, v-am spus, a fost executată silit. Avem toate informațiile necesare pentru că lucrăm transparent și profesionist. Doamna a înregistrat penalități de 46.000, vă dați seama cam de când nu a plătit 460 de milioane? Și acum are poprire pe pensie.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Pensia ei e foarte mică și nu are de unde să susțină. Mai sunt și alte situații asemănătoare?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu și nu putem să dăm o hotărâre de consiliu local pentru o persoană, mai ales că eu consider că nu este corect.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Am supus atenției și discuției dumneavoastră.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Am înțeles mereu o situație financiară precară, o datorie de 700-1.000 lei. Noi încercăm să fim corecți față de toți cetățenii, indiferent ce situație financiară au. Când se impune ajutorul acordăm ajutoare de urgență în baza procedurii pe care tocmai am aprobat-o, dar în rest toată lumea are aceeași obligație. Dacă nu sunt alte întrebări, eu vă mulțumesc pentru colaborarea de anul acesta. Sperăm să avem un an 2025 mai bun, cu toate că premisele la nivel național nu sunt extraordinare, dar sunt ferm convins, având în vedere situația financiară a Primăriei Fălticeni și numărul de proiecte, să o gestionăm bine și foarte bine, să depășim orice fel de obstacol. Vă doresc un an bun, atât dumneavoastră, cât și familiilor, votanților dumneavoastră și tuturor celor care și-au pus încrederea în dumneavoastră în calitatea de consilieri locali. Vă mulțumesc. Ne revedem pe 22 decembrie, la depus coroane.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu – președinte de ședință declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, prof. Pintilii Marius-Claudiu

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc